

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«18» апреля 2024г.

Дата проведения: «02» апреля 2024г. – «18» апреля 2024г.

Место принятия решений: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

На дату проведения очно-заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **141** собственник жилых и нежилых помещений общей площадью **14645,50 кв.м.** В членах ТСЖ «Альянс» состоят 100 человек владеющих **11451,80** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 78,19 % голосов от общей площади многоквартирного дома (14645,50 кв.м.);

Изготовлено 100 бюллетеней соответствующих общей площади **11451,80 кв.м.** всех членов ТСЖ «Альянс».

Вручено членам ТСЖ «Альянс» лично (на руки) 100 бюллетеней.

На 10 час. 00 мин. «18» апреля 2024г. в ТСЖ поступило 71 бюллетень от 71 члена ТСЖ площадью 8857,80 кв.м., что составляет 77,36 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Голосование считается правомочным.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} \cdot 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии

4. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2023год
5. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Альянс» за 2023г.
6. Штатное расписание с 01.05.2024г.
7. Выбор членов правления ТСЖ «Альянс»
8. Выбор ревизора ТСЖ «Альянс»

Результаты голосования:

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.
за – 94,41 %, против – 04,90 %, воздержалось – 0,69%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина С.И.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.
за – 98,19%, против – 01,12 %, воздержалось – 0,69%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко М.А.

3. Выбор членов счетной комиссии из 3х человек:
Назаров Ф.Н., Ракомина Т.П., Агапов П.П.
за – 94,82 %, против – 03,30 %, воздержалось – 01,88 %

Решение: Избрать членов счетной комиссии из 3х человек

4. Утверждение отчета правления за 2023г.
за – 94,45 %, против – 04,06 %, воздержалось – 01,49 %

Решение: Утвердить отчет правления за 2023г.

5. Утверждение отчета ревизора за 2023г.
за – 94,45 %, против – 04,06 %, воздержалось – 01,49 %

Решение: Утвердить отчет ревизора за 2023г.

6. Утверждение штатного расписания с 01.05.2024г.
за – 91,82%, против – 06,69 %, воздержалось – 01,49 %

Решение: Утвердить штатное расписание с 01.05.2024г.

7. Выбор членов правления ТСЖ «Альянс» на 2024-2026г. (в составе 6х человек):

- Назаров Ф.Н.: за – 93,26 %, против – 04,06 %, воздержалось – 02,68 %
- Агапов П.П.: за – 92,58 %, против – 03,30 %, воздержалось – 04,12 %
- Локтин С.И.: за – 93,26 %, против – 05,25 %, воздержалось – 01,49 %
- Ковалева В.Н.: за – 92,58 %, против – 03,30 %, воздержалось – 04,12 %
- Зуев Д.В.: за – 90,72 %, против – 04,06 %, воздержалось – 05,22 %
- Кухтенков Д.С.: за – 81,49 %, против – 01,12 %, воздержалось – 17,39 %

Решение: Избрать членами правления Назарова Ф.Н., Агапова П.П., Локтина С.И., Ковалеву В.Н., Зуева Д.В., Кухтенкова Д.С.

8. Выбор ревизора ТСЖ «Альянс»: Заворотищева И.И.
за – 90,14 %, против – 06,92 %, воздержалось – 02,94 %

Решение: Избрать ревизором ТСЖ «Альянс» Заворотищеву И.И.

**Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты
счетной комиссией голосования.**

Приложения:

1. Отчет правления за 2023г.
2. Отчет ревизора за 2023г.
3. Штатное расписание с 01.05.2024г.
4. Уведомление
5. Реестр членов ТСЖ «Альянс»
6. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания _____ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____ Куриленко Марина Александровна